



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

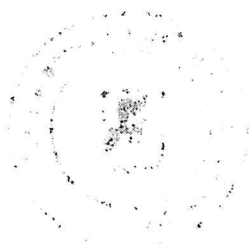
**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,  
ufficio consultivo e Segreteria del  
Consiglio Regionale Urbanistica**

tel. 091.7077297  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:  
tel. 091.7077982 - 091.7077831  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

prot. n. 23484 del 22.08.22

**OGGETTO:** Regolamento Tipo Edilizio Unico



All'ASAEL  
[asael@pec.it](mailto:asael@pec.it)

e, p.c. All' Assessorato Regionale Territorio e  
Ambiente - Ufficio di Gabinetto

Perviene con nota dell'Ufficio di diretta collaborazione di questo Assessorato, che legge per conoscenza, prot. n. 7336/GAB del 28/07/2022, assunta al prot. DRU al n. 12613 in pari data, la nota prot. n. 66/2022 del 05/07/2022, indirizzata al Presidente della Regione Siciliana con la quale codesta Associazione ha avanzato richiesta di proroga di 90 giorni del termine di cui al comma 2, art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii..

In merito occorre rappresentare che:

- la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. " *Norme per il governo del territorio*" all'art 29, comma 4, prescrive che i comuni sono tenuti ad adottare il regolamento edilizio unico tipo "nei termini previsti dal comma 2 del sopra citato articolo 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii." (120 gg. dalla data di pubblicazione del decreto presidenziale di approvazione del regolamento tipo edilizio unico);
- la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. all'art.2, comma 2, stabilisce che " *i comuni possono, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del decreto di cui al presente comma, apportare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali.* ";
- il regolamento tipo edilizio unico al Titolo V " *Norme transitorie*", art. 99, comma 5, recita: " *Decorso il termine di cui all'art. 2, comma 2, della legge regionale 10 agosto*

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203 pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

*2016, n.16 e ss.mm.ii., le disposizioni del presente Regolamento prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali. “*

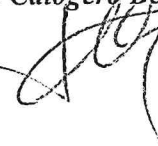
Alla luce di quanto sopra, nella considerazione che il termine sopra riportato è una disposizione legislative e che al fine della sua modifica sarebbe necessario un ulteriore intervento normativo, si ritiene che tutti i comuni debbano adottare il regolamento tipo edilizio unico nei termini indicati dalla legge regionale.

Tuttavia, si ritiene, altresì, che tale termine non sia perentorio, in quanto non viene espressamente qualificato come tale dalla legge, e che, pertanto, i comuni possano predisporre eventuali integrazioni allo stesso regolamento con successiva deliberazione di consiglio comunale, fermo restando che, come stabilito dall'art. 99, comma 5, dello stesso regolamento tipo edilizio unico, qualora i comuni non si fossero attivati nel termine di legge, “le disposizioni del presente Regolamento (tipo edilizio unico) prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali.”

La Dirigente del Servizio  
*Arch. Silvia Casuccio*



Il Dirigente Generale  
*Arch. Calogero Beringheli*



---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203 pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.